

Số: 12/TC-KT

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 03 năm 2026

"V/v giải trình lợi nhuận năm 2025
so với cùng kỳ năm trước và giải trình
nguyên nhân phát sinh lỗ trong kỳ"

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần LILAMA 45.3
2. Mã chứng khoán: L43
3. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 4K, đường Tôn Đức Thắng - Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi
4. Điện thoại: 02553.710.316 FAX: 02553.710.313
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Văn Thìn
6. Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần LILAMA 45.3 được lập ngày 25 tháng 03 năm 2026 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ theo phương pháp gián tiếp và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.1. Giải trình lợi nhuận năm 2025 so với cùng kỳ năm trước:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 lỗ 5,398 tỷ đồng, so với năm 2024 lỗ 6,965 đồng. Giảm lỗ so với năm 2024: 1,567 tỷ đồng do những nguyên nhân sau:

- Năm 2025 doanh thu 7,268 tỷ đồng so với năm 2024 doanh thu 11,717 tỷ đồng. Doanh thu giảm 4,449 tỷ đồng. Tuy nhiên trong năm doanh thu từ hoạt động khác (thanh lý tài sản) cao hơn năm 2024 nên bù đắp một phần khoản lỗ từ hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến giảm lỗ so với năm 2024: 1,567 tỷ đồng.

- Chi phí tài chính năm 2025 thấp hơn chi phí tài chính năm 2024: 805 triệu đồng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 tương đương năm 2024.

- Lợi nhuận khác năm 2025 tăng 10,677 tỷ đồng so với năm 2024.

6.2. Giải trình nguyên nhân phát sinh lỗ trong năm 2025:

Trong năm 2025 doanh thu thực hiện thấp (7,268 tỷ đồng) do các hợp đồng thuộc dự án giải quyết ngập do triều khu vực Tp. Hồ Chí Minh vẫn đang tạm dừng thi công. Hợp đồng chuyển tiếp dự án thủy điện Đăk Mít 1 tiến độ chậm so với tiến độ quy định trong hợp đồng, trong năm không ký thêm các hợp đồng mới. Các khoản chi phí cố định như: Chi phí quản lý, chi phí khấu hao, chi phí tài chính có giảm so với năm 2024 nhưng vẫn còn cao so với doanh thu thực hiện, do vậy kết quả SXKD năm 2025 lỗ: 5,398 tỷ đồng.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025: www.Lilama45-3.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký tên và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu phòng TC-KT



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Thìn**

Giải trình lợi nhuận năm 2025 so với kỳ trước và giải trình nguyên nhân phát sinh lỗ.

Số: 13 /TC-KT

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 03 năm 2026

"V/v giải trình cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ
trên BCTC đã soát xét năm 2025"

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần LILAMA 45.3
2. Mã chứng khoán: L43
3. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 4K đường Tôn Đức Thắng - Phường Lê Hồng Phong - thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
4. Điện thoại: 02553.710.316 FAX: 02553.710.313
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Văn Thìn
6. Nội dung của thông tin công bố:

Căn cứ Báo cáo kiểm toán số: 250326.008/BCKT.KT2 ngày 25/03/2026 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã nhận xét về số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Lilama 45.3 như sau:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

1. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể thu thập được các bằng chứng kiểm toán thích hợp để khẳng định tính phù hợp của số dư tiền mặt tại thời điểm 31/12/2025 của Công ty. Do đó, chúng tôi không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết (nếu có) đối với khoản mục này và các khoản mục khác có liên quan trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

2. Tại Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty, chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với các vấn đề: tính chính xác của các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang; khả năng thu hồi công nợ phải thu quá hạn thanh toán; Các khoản công nợ phải thu, phải trả chưa được đối chiếu, xác nhận đầy đủ; ghi nhận thiếu chi phí lãi vay. Công ty chưa khắc phục được những vấn đề nêu trên nên vẫn tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty. Cụ thể như sau:

2.1 Tại ngày 01/01/2025 và tại ngày 31/12/2025, chúng tôi chưa thu thập được biên bản đối chiếu, xác nhận của một số khoản công nợ. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán nhưng vẫn không thể khẳng định được tính đầy đủ, hiện hữu của các khoản mục sau:

Khoản mục	Mã số	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
- Phải thu khách hàng	131	64,637 tỷ VNĐ	88,271 tỷ VNĐ
- Trả trước cho người bán	132	2,944 tỷ VNĐ	3,133 tỷ VNĐ
- Phải thu ngắn hạn khác	311	11,945 VNĐ	3,091 VNĐ
- Phải trả người bán	311	66,632 tỷ VNĐ	90,432 tỷ VNĐ
- Người mua trả trước	312	2,885 tỷ VNĐ	3,069 tỷ VNĐ
- Phải trả ngắn hạn khác	319	36,325 tỷ VNĐ	51,126 tỷ VNĐ
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	65,822 VNĐ	

Giải trình cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC kiểm toán năm 2025



2.2. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết, tuy nhiên không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán để khẳng định được tính chính xác cũng như giá trị thuần có thể thực hiện được của chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 với tổng số tiền là 155,958 tỷ VND (tại thời điểm 01/01/2025 là 167,321 tỷ VND). Do đó, chúng tôi chưa xác định được các điều chỉnh cần thiết liên quan đến khoản mục "Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang" cũng như những ảnh hưởng (nếu có) đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

2.3. Chúng tôi chưa thu thập được các bằng chứng kiểm toán liên quan đến đánh giá của Ban Tổng Giám đốc Công ty về khả năng thu hồi của toàn bộ các khoản công nợ phải thu với tổng số tiền là 153,262 tỷ VND đang được trình bày trên Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể đánh giá được khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu của Công ty tại ngày 01/01/2025 và tại ngày 31/12/2025.

2.4. Công ty đang ghi nhận thiếu chi phí lãi vay năm 2023, năm 2024 và năm 2025 với cùng số tiền là 7,9 tỷ VND. Điều này dẫn đến trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023, năm 2024 và năm 2025 chỉ tiêu "Chi phí tài chính" đang được ghi nhận thấp hơn và chỉ tiêu "Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế" đang được ghi nhận cao hơn với cùng số tiền là 7,9 tỷ VND. Trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2025 và tại ngày 31/12/2025, chỉ tiêu "Phải trả ngắn hạn khác" đang được ghi nhận thấp hơn và chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" đang được ghi nhận cao hơn với cùng số tiền lần lượt là 15,8 tỷ VND và 23,7 tỷ VND.

3. Công ty chưa ghi nhận tiền phạt chậm nộp thuế theo thông báo tiền thuế nợ của Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi với số tiền là 665.515.863 VND. Điều này dẫn đến chỉ tiêu "Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế" trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" tại ngày 31/12/2025 trên Bảng cân đối kế toán đang được phản ánh cao hơn với cùng số tiền tương ứng nêu trên.

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại mục "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Lilama 45.3 tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty Cổ phần Lilama 45.3 xin giải trình với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2025 như sau:

1. Đối với quỹ tiền mặt trong năm Công ty có thực hiện việc bán thanh lý tài sản để thực hiện nghĩa vụ ngân sách giải quyết các quyết định cưỡng chế. Tuy nhiên do vướng mắc một số thủ tục pháp lý liên quan đến thanh lý chuyển nhượng tài sản nên việc thanh lý chuyển nhượng chưa hoàn thành và số tiền đặt cọc công ty chúng tôi đang tạm treo chưa thể sử dụng.

2. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Công ty tại thời điểm 01/01/2025 với tổng số tiền là 167,321 tỷ đồng và tại thời điểm 31/12/2025 với tổng số tiền là 155,958 tỷ đồng, bao gồm chi phí SXKD dở dang của một số công trình sau: Công trình Hangar A75, phát sinh khối lượng chưa được bù giá, chưa có phương án xử lý tài chính là: 60,9 tỷ đồng; Công trình Gang thép Thái Nguyên, dự án đang vướng giữa Chủ đầu tư và Tổng thầu MCC Trung Quốc nên công ty chưa quyết toán được dự án, hàng năm vẫn phát sinh các khoản chi phí lương bảo vệ và các khoản chi phí khác, do vậy chi phí SXKD dở dang còn treo 26,7 tỷ đồng, dự án giải quyết ngập do triều khu vực TP Hồ Chí Minh đang tạm ngừng thi công do chưa tháo gỡ được

Giải trình cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC kiểm toán năm 2025

nguồn vốn nên chỉ phí SXKD còn 68,284 tỷ đồng. Công ty cố gắng phối hợp với Chủ đầu tư tháo gỡ vướng mắc, nghiệm thu lên hồ sơ thanh toán, kết chuyển doanh thu và công nợ phải thu, giảm chi phí SXKD dở dang cuối kỳ. Vì nhiều nguyên nhân khách quan như việc dự án gang thép Thái Nguyên dừng triển khai từ 2012 đến nay chưa có phương án xử lý, đặc biệt là việc giải ngân vốn của dự án chưa có cách tháo gỡ nên đến hết 31/12/2025 việc nghiệm thu thanh toán để giảm chi phí SXKD dở dang cuối kỳ đã không thực hiện được. Dự án giải quyết ngập do triều khu vực Tp. HCM đầu năm 2026 đã triển khai lại và kế hoạch nghiệm thu bàn giao trong năm 2026, sau khi nghiệm thu bàn giao quyết toán công trình sẽ kết chuyển toàn bộ chi phí sản xuất kinh doanh vào giá thành công trình.

- Việc đánh giá về khả năng thu hồi nợ: Trong năm công ty cũng đã thu hồi một số công nợ so với đầu kỳ giảm nợ phải thu gần 20 tỷ đồng. Công ty đã thực hiện việc khởi kiện, thi hành án với một số công ty không hợp tác trong việc thanh toán như: Công ty CP tập đoàn Đức Long Gia Lai; Công ty TNHH Công nghiệp KCP Việt Nam, Công ty cổ phần đầu tư Thanh Hoa, Công ty cổ phần cơ khí lắp máy Sông Đà... với tổng giá trị: 28 tỷ đồng. Các chủ đầu tư còn hợp tác trong việc thanh toán Ban Tổng giám đốc thường xuyên chỉ đạo và điều động nhân viên thực hiện các biện pháp thu hồi. Tuy nhiên còn một số dự án đang gặp nhiều vướng mắc khách quan nên Công ty cũng không chủ động được trong việc xử lý nợ phải thu như: Công ty Gang thép Thái Nguyên 34,5 tỷ đồng (*lý do đã nêu ở trên*); Tập đoàn Zephu Trung quốc đang nợ dự án thủy điện Bắc Mê và thủy điện Đăk Pô Cô, số tiền: 3,8 tỷ đồng, Công ty đã gửi mail và đề nghị thanh toán nhưng nhà thầu phản hồi lại chưa nhận được thanh toán từ chủ đầu tư; dự án giải quyết ngập do triều khu vực Tp. Hồ Chí Minh đang tạm dừng thi công.

- Do chủ đầu tư và một số khách hàng chưa gửi kịp đối chiếu công nợ tại ngày 31/12/2025 về cho công ty trong thời gian kiểm toán, một số đơn vị cố tình không ký xác nhận công nợ để hạn chế việc kiện tụng nên chưa thể cung cấp đầy đủ cho công ty kiểm toán, chúng tôi đang tiếp tục liên hệ với các Chủ đầu tư và khách hàng còn chưa gửi đối chiếu công nợ, đề nghị gửi về phòng tài chính kế toán công ty, sau khi đối chiếu ký xác nhận công nợ sẽ gửi lại cho Công ty kiểm toán theo đúng quy định.

- Đối với khoản chi phí lãi vay theo ý kiến kiểm toán chưa hạch toán 7,9 tỷ đồng. Đây là khoản lãi vay của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam phục vụ dự án giải quyết ngập do triều khu vực Tp. Hồ Chí Minh. Trong thời gian dự án dừng thi công, để hoàn thành các hạng mục còn đang dở dang Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam đã ký biên bản làm việc 3 bên với Công ty TNHH Trung Nam BT 1547 (thuộc Trung Nam Group) và Lilama 45.3 về việc vay vốn thi công dự án. Nguồn trả nợ từ khối lượng thanh toán của dự án giải quyết ngập do triều khu vực Tp. Hồ Chí Minh và chi phí lãi vay sẽ được tính vào chi phí phát sinh. Do dự án dừng thi công quá lâu từ tháng 08 năm 2020 đến thời điểm hiện tại nên chi phí lãi vay phát sinh rất lớn, trong khi những năm qua doanh thu của công ty thấp không thể bù đắp được chi phí nên HĐQT công ty yêu cầu làm việc với Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam và Công ty TNHH Trung Nam BT 1547 để dừng tính lãi vay. Trên cơ sở làm việc 3 bên Công ty đã có văn bản về việc dừng tính lãi kể từ tháng 01/2023, mặc dù Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam và Công ty TNHH Trung Nam BT 1547 chưa có văn bản trả lời nhưng cũng chưa thống nhất số liệu lãi vay. Thêm nữa năm 2024 Công ty cổ phần đầu tư Trung Nam đã ký phụ lục lãi suất 0% áp dụng từ 01/01/2024 nhưng Công ty chúng tôi chưa thống nhất được số liệu về lãi vay cũng như chi phí phát sinh trong thời điểm dừng thi công, bởi vậy Công ty đã không ghi nhận khoản chi phí lãi này.

Giải trình cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCTC kiểm toán năm 2025

135344
GT
PHÂN
AMA
5.3
I.T.QUAN

3. Đối với việc chưa ghi nhận tiền phạt chậm nộp theo thông báo tiền nợ thuế của thuế tỉnh Quảng Ngãi. Tại thời điểm báo cáo trên sổ kế toán Công ty thì đối với thuế Quảng Ngãi công ty chúng tôi không nợ gốc (đã thanh toán dư tiền thuế theo hạch toán), thực tế khoản nợ này là nợ các thuế vãng lai nhưng vẫn kê khai tại thuế nơi công ty đăng ký trụ sở làm việc. Từ việc các chủ đầu tư không thanh toán dẫn đến công ty không có nguồn để thực hiện nghĩa vụ với các thuế vãng lai (nơi có công trình công ty thi công). Từ đó khoản thuế vãng lai thành nợ cả thuế nơi thi công và thuế chính nơi công ty đăng ký trụ sở (trùng thuế). Vì lý do đó nên công ty chưa hạch toán khoản chậm nộp trên, nếu hạch toán thì số nợ ngân sách giữa thông báo thuế và sổ kế toán sẽ không khớp nhau.

Trên đây là nội dung giải trình cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Lilama 45.3.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ công văn giải trình cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Lilama 45.3: Lilama45-3.com.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký tên và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu phòng TC-KT



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**
Phạm Văn Thìn